



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **136-jm**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CALLE ÉVORA  
Planta: 1  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10005  
Zona: NUEVO CACERES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	92	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	80
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	48				

---

## Descripción:

A este paso me especializaré en el barrio del Nuevo Cáceres.¡¡ Me encanta este barrio!! , creo que ya os lo he dicho en alguna ocasión.

Por más que lo pienso, no soy capaz de decir qué servicio le falta a este barrio. Lo tiene todo: farmacia, Centro de Salud, Bancos, Colegio, todas las ías (carnicerías, panaderías, churrerías, pescadería, peluquerías,...) y lo más importante, unos cuantos bares con buenas terrazas y buenas raciones a precios razonables.

Quién no va a querer vivir en esta zona, en este barrio???? Si tu que me lees eres de los que Sí quiere vivir aquí, estas de suerte. Inma ha decidido vender su piso. ¡¡¡ esta loca, cómo dejar este barrio!!! NO, sencillamente tiene otras necesidades. Con mucha pena para ella, después de 20 años dejará que otra familia ocupe su lugar. Dejará que otra familia disfrute, como ella lo ha hecho, de este piso. Cuando me llamó para que la ayudara a vender su piso, lo primero que le pregunté es que era lo que más le gustaba de su piso. La luz, me dijo. Y esa respuesta era la que yo quería escuchar. Un piso que tiene luz, tiene garantizada su venta. Sol por la mañana en una fachada, y sol por la tarde en otra fachada. Bendita corriente de aire (un piso ventilado, es un piso sano). Tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno con bañera y otro con plato de ducha), amplia cocina y amplio salón. Terraza-balcón cerrada ganando espacio para disfrutar con los hobbies de cada cual (lectura, dibujo, música, contemplación,...), parece una tontería pero por mi experiencia sé que estos espacios a los que los arquitectos no le dan tanta importancia y llaman balcón, luego se convierten esenciales en el día a día de las familias. Sí o no?

Que tenga garaje y trastero en el mismo edificio ya se ha convertido en algo normal, pero si no lo tuviera ... sería un fastidio, verdad? Pues los tiene, así que una excusa menos para no comprarlo.

Si yo como profesional tuviera que destacar algo del piso, os diría que me llamó la atención ´su silencio´. Cuando visito una vivienda para valorarla, para hablar y escuchar a los propietarios, no es que tarde 10 minutos. Normalmente suelo pasar en el piso unas dos horas. Eso me sirve para muchas cosas, pero sobre todo para ´escuchar´ al piso. De entre las cosas que el piso me dijo os destaco que no había ruidos, no escuché a ningún vecino, ninguna televisión, ningún llanto ni ninguna risa, ... y eso se agradece. Descanso. Tranquilidad. Bienvenid@ a casa.

¿ Quién quiere disfrutar de este piso, de pasar un ratito en él para descansar, para oler el silencio? Os imagináis viviendo aquí? Yo sí.

PD: las fotos que veréis en esta ocasión no son mías. No son de mi móvil. Son de Inma, la propietaria. Le ha puesto muchas ganas y sé que a ella le gusta su piso como se ve en sus fotos. ¿ quién soy yo para llevarle la contraria? Como siempre digo, mejor sentirlo que verlo. Así que os espero.

---