Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia:	**141-jm**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**186.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Cuahutemoc
Planta:	4
Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10005
Zona:	MOCTEZUMA



M² construidos:	94	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	87
Aire acondicionado:	split	**Metros de parcela:**	1485	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Antigüedad:	1985	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

El mercado inmobiliario es una locura. Hay muchos compradores y pocas viviendas a la venta al menos que estén en precio. En precio de mercado. Este concepto significa que puedas comprar una vivienda a un precio razonable. Lo explico para los que no sois ´profesionales inmobiliarios´. A veces hablamos como si todos tuviéramos que saber de todo.
Por ello, cuando unos propietarios me llaman para decirme que quieren vender una vivienda, que quieren que les asesore sobre la mejor forma de hacerlo, yo me siento feliz. Feliz, porque significa que habrá unos clientes compradores que sabrán aprovechar la ocasión, que sabrán que hay una vivienda en precio de mercado, que compraran a un precio razonable, que vendedor y comprador se sentirán satisfechos al salir de la Notaría.
Decir hoy, verano del 2026, que te has comprado un piso ´al principio de Isabel de Moctezuma´ con 4 dormitorios, 2 baños, enorme salón y una terraza donde caben una mesa y 4 sillas por 186.000 euros, parece razonable. Si además le incluimos el garaje en ese precio ... pues pasamos a decir que el precio es MUY razonable.
Para los que no sois de Cáceres (que sois un número importante de clientes) os diré que hablamos de un piso en un barrio con mucha personalidad dentro de la ciudad. Barrio de Moctezuma, donde hay todo tipo de servicios (supermercados, bancos, farmacia, centro de salud, paradas de autobús a la Universidad y al hospital), hay mucha vida de barrio y está a un minuto andando del Paseo de Cánovas, que es el centro neurálgico de la Ciudad de Cáceres. Ya sabéis, lo que me pedís siempre: estar en el centro pero sin los inconvenientes de vivir en el Centro.
Busco una familia que esté pensando en comprar su primera vivienda, que quiera dejar de pagar ese alquiler supercaro que paga todos los meses, y que sienta que ´está acertando en la compra de su piso´. Casi nada, eh? Pido mucho y por eso ofrezco mucho. Si o NO
PD: las fotos de este anuncio, como siempre están hechas con mi móvil. En esta ocasión las hice por la tarde, sobre las 20 horas, que es cuando el sol da en la fachada. Por cierto, no esperéis ver el piso como aparece, sin muebles. Los he quitado, los muebles, con IA para que lo veáis más presentable, más ordenado. El piso lo merece. Se merece que lo presente ´guapo´. Vamos, lo que hacéis vosotros con el TikTok :)