Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia:	**64-jm**
Tipo inmueble:	Casa Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	General Pacheco
Población:	Alcuéscar
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10160
Zona:	CENTRO



M² construidos:	506	**útiles:**	357	**Aire acondicionado:**	centralizado
Metros de parcela:	234	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	30
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	7
Baños:	7	**Antigüedad:**	entre 5 y 10 años	**Aseos:**	2

Descripción:

AHORA TAMBIÉN EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.
Este encargo tiene algo de especial. Han contactado conmigo para que venda una propiedad singular. Se trata de una CASA RURAL. Pero no una casa rural cualquiera.
Nos situamos. Alcuéscar, pueblo situado a media hora de Cáceres y de Mérida. Con muy buena comunicación por la autovía A-5 y la A-66.
La casa es el resultado de un sueño de su actual dueño, Víctor. Su sueño fue comprar una casa en el centro del pueblo, reformarla respetando elementos constructivos existentes (bóvedas de ladrillo, dinteles de granito,...) y ofrecer una Casa Rural encantadora, acogedora, exclusiva,... y explotarla él en su jubilación. Pero los sueños, que son entes vivos, cambian. Y la vida de Víctor cambió el día que nació su hija. Un buen motivo para cambiar planes, no os parece.
Ahora ha decidido ceder su sueño a quien quiera ver un buen negocio. Comprar una Casa Rural, una empresa al fin y al cabo, más barata de lo que ha costado hacerla. Entre la compra de la casa antigua y el dinero invertido en la obra nueva, con el precio de venta no llega para cubrir gastos. Pero esta es la realidad del mercado inmobiliario. Víctor ha sabido ver que sí es momento para vender, y ha sabido entender todo lo que le he explicado a la hora de presentarle mi estudio de mercado, mi valoración de su propiedad.
Ahora solo tengo que encontrar a alguien que tenga sueños, alguien que se vea viviendo-trabajando en esta hermosa casa rural. 7 habitaciones con baño incorporado, salón comedor, cocina equipada, patio muy luminoso, zona de bar-bodega,... y mucho más que es mejor visitar.
Dispongo de todos los planos de ejecución de la obra nueva por si alguien los necesitara. Y aunque pondré muchas fotos,... seguro que me quedan algunas que os mandaré a quien me lo solicite.
Pero tened en cuenta que una casa como esta HAY QUE VISITARLA, hay que olerla, saborearla, sentirla,... ven a visitarla y te convencerás.